

Cohousing:

ripensare i modi dell'abitare

I cohousing attivi in Italia sono nove. Ancora un piccolo numero, capace però di ispirare nuovi progetti pubblici e privati. Ma anche di aprire nuove prospettive professionali all'interno del mercato immobiliare.

DI FRANCESCA GUIDOTTI

Comprare insieme una proprietà, disegnare il proprio appartamento, condividere spazi comuni, trovare gli accordi per arredarli, usarli e gestirli: sono solo alcuni aspetti del cohousing, una formula di abitare collaborativo introdotta in Italia da poco più di dieci anni. Il fenomeno, pur essendo ancora di nicchia, porta alla luce nuovi e specifici interrogativi sul tema dell'abitare. Abbiamo visitato per voi la fiera *Experimentdays*, dove molte delle nuove esigenze del cohousing hanno trovato risposta in aziende in-

novative, delineando un percorso verso una nuova filiera dell'abitare etico, ecologico e solidale.

Progetti privati e pubblici

Davanti a una fumante tazza di caffè al bar della fiera, Claudia, una dei futuri abitanti di *BaseGaia*, un cohousing di Milano, mi racconta la sua storia. «Nel 2009, due famiglie dovevano cambiare casa. Volevano restare a Milano, ma desideravano per i propri figli un ambiente solidale, sano, immerso nel verde. Una conoscente parlò loro del cohousing

e gli sembrò subito una buona idea. Dopo una serie di riunioni settimanali definirono il progetto e decisero di coinvolgere altre famiglie. Oggi il gruppo è completo, e anche io ne faccio parte. Siamo dieci nuclei, abbiamo acquistato il terreno e siamo pronti a presentare il progetto in comune per l'approvazione finale».

Con candida sincerità, Claudia ammette le difficoltà del percorso: «È stato difficile trovare professionisti che comprendessero il significato profondo delle nostre richieste, costantemente orientate alla solida-

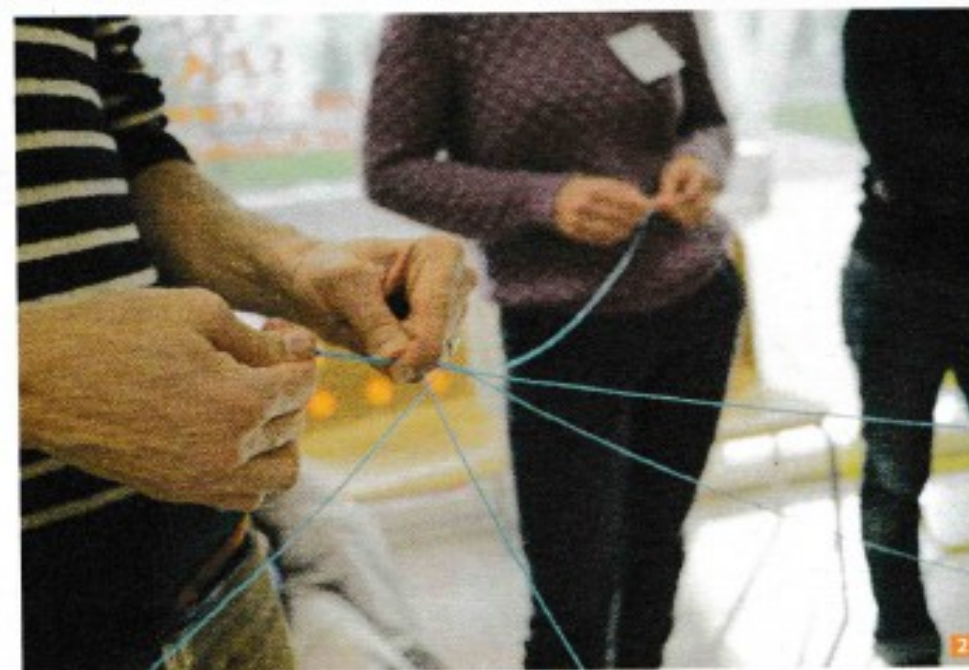
In apertura: illustrazione realizzata da Jungeun Kim.

1 I futuri abitanti di *BaseGaia* durante un pic nic.

2 Le scelte abitative di *BaseGaia* sono costantemente orientate alla solidarietà, alla condivisione e a criteri ecologici e partecipativi.

rietà, alla condivisione, a criteri ecologici e partecipativi, e dunque sicuramente diverse rispetto ai normali canoni di mercato». Finché hanno trovato *Co-HousingLab*, una giovane agenzia di accompagnamento e sviluppo di abitare collaborativo, composta da professionisti animati da idee e obiettivi affini alla filosofia del cohousing, che li stanno affiancando nella realizzazione del progetto. Una vera fortuna, perché quando si parla di cohousing, il fattore più critico è la complessità, sia per il coordinamento che per l'impegno economico.

Ma la realizzazione di cohousing non parte solo dall'iniziativa privata. Anche nel settore pubblico, infatti, qualcosa si sta muovendo e si stanno facendo strada nuove possibilità, soprattutto per chi non ha sufficienti fondi per far partire un progetto autonomo. Nonostante il cohousing non sia giuridicamente definito dalla legislazione italiana, lo scorso dicembre il comune di Bologna si è fatto promotore del cohousing *Porto15*, con la collaborazione e il finanziamento di Asp Città di Bologna e del Dipartimento della gioventù della Presidenza del consiglio dei ministri. Il progetto consiste nel recupero di diciotto alloggi, per un totale di quarantacinque



La buona riuscita di un cohousing, sia in fase preliminare che dopo la realizzazione, è proporzionata alla capacità degli abitanti di prendere e rispettare decisioni condivise.

LAVANDERIA CONDOMINIALE

LAVATRICI E ASCIUGATRICI A GETTONI

IN COMODATO D'USO GRATUITO...virtualmente a casa tua!



Lavatrici e asciugatrici industriali a noleggio

Assistenza tecnica gratuita

Pasvens Srl - Via Marzabotto 14/L - 40061 Minerbio (BO)
Tel: 051.6610090 - Fax: 051.6605990
www.lavanderiacondominiale.it - info@lavanderiacondominiale.it
www.pasvens.it - commerciale@pasvens.it



posti letto, che saranno dati in affitto con contratti a canone concordato a giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni. I soggetti coinvolti dovranno dimostrare di rientrare nella fascia Isee compresa tra i 6000 e i 40.000 euro e potranno usufruire di un prefinanziamento di 3000 euro a interessi zero per sostenere le spese iniziali. Un precedente che segna l'inizio di un processo di accessibilità e maggiore diffusione del cohousing.

Nuove figure professionali

Nel processo di realizzazione di un cohousing, il committente si pone una serie di domande etiche, legate alla sostenibilità ambientale e sociale del progetto. Ciò vuol dire che sono necessarie figure professiona-

li capaci di trovare soluzioni alternative, non solo architettoniche, che tengano conto di ognuno di questi elementi.

Così, oltre alle classiche figure coinvolte nell'ambito del settore edilizio, come l'architetto, l'impresa costruttrice, il commercialista o l'avvocato, il cohousing apre le porte a nuove professionalità. La più innovativa è forse quella del *facilitatore di processi partecipativi*.

«Concentrando l'attenzione su un problema alla volta e facendo luce sui valori del gruppo, il facilitatore aiuta gli inquilini a individuare ciò che hanno in comune, ripristinando a poco a poco un clima di fiducia» spiega Noemi di Zup - *The recipe for change* (Zuppa urban project - La ricetta per il cambiamento), un atelier

di servizi di progettazione strategica e partecipativa. «Questo è valido sia per i tradizionali condomini, tanto più per il cohousing, la cui base poggia proprio sul rapporto solidale». Infatti, la buona riuscita di un cohousing, sia in fase preliminare che dopo la realizzazione, è proporzionata alla capacità degli abitanti di prendere e rispettare decisioni condivise.

3 Zup - *The recipe for change* è un atelier di servizi di progettazione strategica e partecipativa. Lavorano con progetti di cohousing offrendo assistenza come facilitatori dei processi partecipativi.

4 5 Lo stand della *Fossati Interni - Valcucine Monza* durante la fiera dell'abitare collaborativo.



Cohousing e condomini solidali
 Guida pratica alle nuove forme di vicinato e vita in comune con allegato il documentario «Vivere in cohousing»
 a cura di Matthieu Liettaert



COHOUSING E CONDOMINI SOLIDALI
 Guida pratica alle nuove forme di vicinato e vita in comune con allegato il documentario «Vivere in cohousing»
 a cura di Matthieu Liettaert
 cm 15 x 21 - cod. EA018 - pp. 200 + DVD - € 18,00
 Acquista i libri di Terra Nuova Edizioni nel tuo negozio bio di fiducia (negoziobio.info), oppure compila il coupon a pag. 99.
 Ordini online: www.terranuovalibri.it

Detto così sembra facile. In realtà, il 90% dei progetti fallisce per la difficoltà di stabilire una convivenza pacifica in assenza di gerarchie di

potere predefinite. Per questo, più di quanto si pensi, è utile farsi affiancare da una figura adeguatamente formata, in grado di dirimere possibili tensioni e guidare i processi partecipativi del gruppo.

Con depliant, volantini, appunti e biglietti da visita, proseguo il mio curiosità tra gli stand della fiera, dove incontro Sara della *Fossati Interni - Valcucine Monza*. Le domando che cosa ha spinto un'azienda che dal 1903 si occupa di allestimento di interni a partecipare come espositore a una fiera come questa: «Crediamo che il cohousing, e l'abitare collaborativo in genere, possa aprire nuove strade, sia in senso commerciale che sociale. Io e mio marito partecipiamo da 15 anni a un Gruppo di acquisto solidale (Gas) e siamo tra i promotori di un progetto di baratto e di un gruppo di professionisti solidali. In azienda lavoriamo per mettere al primo posto i valori ecologici e sociali, a par-

tire dalla dignità dei lavoratori fino alla scelta dei fornitori, proprio come si fa in un Gas; lo facciamo scegliendo appunto Valcucine e mettendo a disposizione la nostra esperienza di consumatori in acquisti collettivi per dare consigli a chi vorrà acquistare in gruppo pezzi di arredamento. Poter lavorare con i cohouser valorizza le nostre scelte e rinforza un ideale comune. Ci suggerisce che abbiamo preso la direzione giusta».

In questo senso, il cohousing apre un canale lavorativo in cui possono esprimersi sensibilità che nel mercato tradizionale non sono valorizzate. Sembra ragionevole allora chiedersi: se i Gas hanno influito in modo considerevole sull'orientamento del mercato alimentare, il cohousing potrà incidere in ugual misura sulla filiera dell'abitare? ●

Foto gentilmente concesse da cohousing BaseGaia, Fossati Interni, Roy Bisschops Zeropxl, Zup - The recipe for change.

COHOUSING IN ITALIA, SCOPRI DOVE SONO

Già avviati

Bologna, **Mura San Carlo**, www.cohousingbologna.org - lucevang@gmail.com

Ferrara, **San Giorgio**, www.cohousingsolidaria.org - info@cohousingsolidaria.org

Fidenza, **Ecosol**, <http://ecosol-fidenza.it> - info@ecosol-fidenza.it

Torino, **Numero Zero**, www.cohousingnumerozero.org - info@cohousingnumerozero.org

NOTA: i cohousing già realizzati non hanno più spazio per ospitare altre famiglie, ma potete contattare le associazioni promotrici per sapere se sono in corso altri progetti.

In via di realizzazione

Bologna, **Porto15**, www.porto15.it - info@porto15.it - aperto a nuovi membri

Milano, **BaseGaia**, <http://cohousingbasegaia.wix.com/basegaia> - cohousing.basegaia@gmail.com - gruppo completo

Rimini, **cohousing di Montescudo**, www.condivivo.it - info@condivivo.it - aperto a nuovi membri

Torino, **SoLE - Social Living Experience**, www.coabitare.org - info@coabitare.org - aperto a nuovi membri

Pisa, **Cohousing di Pontedera**, www.cohousingpontedera.it - cohousingpontedera@email.it - aperto a nuovi membri

Monza e Brianza, **Cohousing Valle del Seveso**, cohousingvalledelseveso@gmail.com - aperto a nuovi membri

AZIENDE A SERVIZIO DI COHOUSING E ECOCONDOMINI

Bologna

Pasvens, www.pasvens.it - commerciale@pasvens.it
 Fornitura e manutenzione di lavanderie condominiali, in affitto e comodato d'uso.

Milano

HousingLab, www.housinglab.it - info@housinglab.it
 Associazione i cui obiettivi sono la diffusione delle buone pratiche e la sperimentazione partecipativa nell'ambito dell'abitare sociale e collaborativo.

Habitami, www.habitami.it - staff@habitami.it
 Campagna pubblica del Comune di Milano, per la consulenza sull'efficientamento energetico.

Zup - The recipe for change, info@zuplab.com - www.zuplab.com
 Atelier di servizi per la progettazione partecipata e collaborativa.

Monza

Fossati Interni - Valcucine Monza, www.fossatiinterni.it - info@fossatiinterni.it
 Azienda di progettazione interni e realizzazione di cucine su misura e ecologiche. Sono vendute per intero o a pezzi, se si è un gruppo di acquisto.

Trento

Community building solution - Cbs, www.cbs.tn.it - info@cbs.tn.it
 Team multidisciplinare di professionisti con competenze analitiche, progettuali, valutative e comunicative nel campo dell'economia sociale, politiche urbane e abitative, management dei processi partecipativi.

Abito, www.abito.me - info@abito.me
 Progetto della società Cbs mirato ad analizzare i diversi bisogni dei condomini esistenti per la riqualificazione energetica a investimento zero.