

Società cooperativa edilizia di abitazione

## **CASA DEGLI ALBERI**

Sede legale: Via Fornace, 8 – 56025 - Pontedera (PI)

Registro delle Imprese di PISA n° 02207370509

REA n° PI - 189423

Codice fiscale e Partita IVA 02207370509

Albo Società Cooperative n° C113860

### **Verbale Assemblea straordinaria dei Soci del 7 maggio 2016**

L'anno 2016 il giorno 7 del mese di maggio alle ore 15:00, presso il Centro Poliedro in Pontedera (PI), P.zza Berlinguer, a Pontedera (PI), si è riunita l'Assemblea straordinaria dei Soci della cooperativa, convocata dal Presidente mediante PEC inviata in data 29/04/2016, per discutere e deliberare sul seguente

#### **Ordine del Giorno**

1. Approvazione "Regolamento di assegnazione delle abitazioni"
2. Approvazione "Regolamento di organizzazione interna (metodo del consenso)"
3. Definizione del sovrapprezzo delle quote sociali
4. Organizzazione di un incontro pubblico aperto, un momento di festa sul terreno
5. Costituzione dei Gruppi di Approfondimento
6. Denominazione del futuro Borgo/Podere
7. Organizzazione di una gita fuori porta: visita al PER o gita in montagna
8. Adesione alla Rete per l'Economia Solidale della Valdera

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| BALDINI MONICA   | Presidente     |
| FORTE GIOVANNI   | Vicepresidente |
| GIANNONI DAVID   | Consigliere    |
| CAMMILLI PIERA   | Consigliere    |
| PETRONI STEFANO  | Consigliere    |
| RIBECHINI SILVIA | Consigliere    |
| FABBRI MARCO     | Socio          |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| FINOCCHIARO MARCO  | Socio |
| GIANI GIOVANNI     | Socio |
| FUNGHI PATRIZIA    | Socio |
| VIVIANI ALESSANDRA | Socio |

Risultano inoltre presenti i soci in prova GIANI VALERIO, CASTAGNA PIO, DE SANCTIS LUCIA, RUGGERO VIRGILIO, VIOLA ERIKA, FACCHINI BENEDETTA, NERI MARCO.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

Assume la presidenza della riunione Monica Baldini, Presidente della Cooperativa, la quale chiama a svolgere la funzione di segretario il Consigliere Stefano Petroni.

Il Presidente constata e fa constatare che l'Assemblea, convocata nei tempi statutariamente previsti, ed alla quale risultano presenti il numero minimo di soci previsto dalla Statuto, deve ritenersi valida. Apre quindi la seduta passando allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

#### **Punto 1 O.d.G. - Approvazione "Regolamento di assegnazione delle abitazioni"**

Prende la parola il Presidente che chiede conferma ai soci del ricevimento della bozza di Regolamento di assegnazione delle abitazioni; i soci presenti confermano. Il Vicepresidente riassume brevemente all'Assemblea i contenuti, scorrendo i vari articoli del Regolamento, che viene successivamente messo in approvazione.

L'Assemblea all'unanimità approva.

#### **Punto 2 O.d.G. - Approvazione primo stralcio del Regolamento di organizzazione interna ("Metodo del consenso")**

Prende la parola il Presidente che, dopo aver avuto conferma da tutti i soci del ricevimento della bozza inerente la procedura decisionale denominata "Metodo del consenso", passa alla lettura dei vari articoli di cui si compone la bozza, che vengono corretti sulla base delle osservazioni e proposte di integrazioni esposte dai soci presenti.

Lo stralcio del Regolamento di organizzazione interna concernente il "Metodo del consenso" viene quindi sottoposto ad approvazione.

L'Assemblea all'unanimità approva.

#### **Punto 3 O.d.G. - Definizione del sovrapprezzo delle quote sociali**

Prende la parola il Vicepresidente che espone le ragioni che hanno portato ad ipotizzare un sovrapprezzo della quota sociale ordinaria (€ 250 a socio) per coloro che verranno ammessi a socio ordinario da adesso in avanti. La motivazione è principalmente dovuta al fatto che i soci fondatori hanno già dovuto sostenere varie spese nella fase precedente la costituzione della

cooperativa, per cui il sovrapprezzo proposto è finalizzato ad equiparare gli esborsi finanziari tra i soci ordinari attuali e quelli che entreranno successivamente. Le somme così acquisite rimarrebbero comunque nel patrimonio della cooperativa, a beneficio di tutti i soci.

Si propone quindi di fissare la quota di sovrapprezzo in ulteriori € 250,00 a socio, prevedendo la possibilità di rateizzare il versamento relativo mediante decisione del CdA.

L'Assemblea all'unanimità approva.

#### **Punto 4 – 5 – 6 – 7 O.d.G.**

Prende la parola il Presidente che, rappresentando l'esaurimento del tempo previsto e concordato per lo svolgimento dell'Assemblea e il fatto che le decisioni di cui ai punti indicati dell'ordine del giorno rientrano per statuto anche nella competenza del CdA, propone di rimandare la discussione di tali punti ad una prossima seduta del CdA stesso.

L'Assemblea all'unanimità approva.

#### **Punto 8 O.d.G. - Adesione alla Rete per l'Economia Solidale della Valdera**

Prende la parola il Presidente che illustra brevemente principi e finalità della Rete per l'Economia Solidale (R.E.S.) della Valdera, alla quale aveva già aderito il gruppo Cohousing Pontedera.

Il Presidente propone di aderire anche come Cooperativa "Casa degli Alberi" alla R.E.S. Valdera e propone di realizzare un banchetto informativo in occasione della prossima Festa dell'Economia Solidale della Valdera che si svolgerà il prossimo 18 e 19 giugno presso il Circolo "Ortaccio" a Vicopisano (PI).

Al riguardo, viene proposto di delegare il socio in prova Ruggero Virgilio all'elaborazione grafica di uno striscione/stendardo con il logo della cooperativa, che potrà essere utilizzato in occasione della festa, ma anche in occasioni future di pubblicizzazione delle attività della cooperativa.

L'Assemblea all'unanimità approva.

Null'altro essendovi da deliberare, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente alle ore 18:20 dichiara sciolta l'odierna seduta previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Stefano Petroni

Il Presidente  
Monica Baldini